

Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)  
Αρ. 4949, 16.6.2023

Ν. 42(Ι)/2023

Ο περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 42(Ι) του 2023

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ  
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2000 ΕΩΣ (ΑΡ. 4) ΤΟΥ 2022

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

95(Ι) του 2000  
93(Ι) του 2002  
27(Ι) του 2003  
172(Ι) του 2003  
95(Ι) του 2004  
88(Ι) του 2005  
100(Ι) του 2005  
131(Ι) του 2005  
148(Ι) του 2005  
64(Ι) του 2006  
86(Ι) του 2006  
87(Ι) του 2006  
48(Ι) του 2007  
129(Ι) του 2007  
141(Ι) του 2007  
142(Ι) του 2007  
143(Ι) του 2007  
25(Ι) του 2008  
37(Ι) του 2008  
38(Ι) του 2008  
63(Ι) του 2008  
88(Ι) του 2008  
35(Ι) του 2009  
135(Ι) του 2009  
13(Ι) του 2010  
29(Ι) του 2010  
68(Ι) του 2010  
97(Ι) του 2010  
131(Ι) του 2010  
4(Ι) του 2011  
37(Ι) του 2011  
129(Ι) του 2011  
186(Ι) του 2011  
16(Ι) του 2012  
73(Ι) του 2012  
133(Ι) του 2012  
135(Ι) του 2012  
167(Ι) του 2012  
172(Ι) του 2012  
83(Ι) του 2013  
118(Ι) του 2013  
129(Ι) του 2013  
164(Ι) του 2013  
81(Ι) του 2014  
153(Ι) του 2014  
154(Ι) του 2014  
155(Ι) του 2014  
160(Ι) του 2014  
215(Ι) του 2015  
119(Ι) του 2016  
86(1) του 2017  
313 του 2017  
135(Ι) του 2017  
157(Ι) του 2017  
39(Ι) του 2018  
60(Ι) του 2018

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμους του 2000 έως (Αρ. 4) του 2022 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμοι του 2000 έως 2023.

121(Ι) του 2018  
 31(Ι) του 2019  
 70(Ι) του 2019  
 158(Ι) του 2019  
 24(Ι) του 2020  
 79(Ι) του 2020  
 121(Ι) του 2020  
 122(Ι) του 2020  
 147(Ι) του 2020  
 178(Ι) του 2020  
 5(Ι) του 2021  
 72(Ι) του 2021  
 80(Ι) του 2021  
 32(Ι) του 2022  
 151(Ι) του 2022  
 152(Ι) του 2022  
 199(Ι) του 2022.

Τροποποίηση  
 του άρθρου 2  
 του βασικού  
 νόμου.

**2.** Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού του:

95(Ι) του 2006  
 67(Ι) του 2012  
 64(Ι) του 2013.

«“άτομο με αναπηρία” σημαίνει πρόσωπο το οποίο έχει μακροχρόνιες σωματικές, πνευματικές, διανοητικές ή αισθητηριακές διαταραχές, οι οποίες, κατά την αλληλοεπίδρασή τους με διάφορα εμπόδια, δυνατό να εμποδίσουν την πλήρη και αποτελεσματική συμμετοχή του στην κοινωνία σε ίση βάση με άλλα πρόσωπα και το οποίο πιστοποιείται ως πρόσωπο με σοβαρή ή ολική αναπηρία από το Σύστημα Αξιολόγησης της Αναπηρίας ή έχει εγκριθεί ως λήπτης δημόσιου βοηθήματος ως ανάπηρο άτομο με βάση τις διατάξεις του περί Δημόσιων Βοηθημάτων και Υπηρεσιών Νόμου μέχρι να πιστοποιηθεί ως άτομο με σοβαρή ή ολική μακροχρόνια σωματική ή/και πνευματική ή/και διανοητική ή/και αισθητηριακή αναπηρία από το Σύστημα Αξιολόγησης της Αναπηρίας, εφόσον κληθεί για πιστοποίηση ή πρόσωπο που πιστοποιείται από το Σύστημα Αξιολόγησης της Αναπηρίας ως πρόσωπο με μέτρια νοητική αναπηρία.».

Τροποποίηση  
 του βασικού  
 νόμου με την  
 προσθήκη  
 του νέου  
 άρθρου 63.

**3.** Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 62, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Μεταβατικές διατάξεις σε σχέση με την εφαρμογή των διατάξεων του Μέρους Γ. 42(Ι) του 2023.

63. Οι διατάξεις του περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικού) Νόμου του 2023 δεν εφαρμόζονται για κτίρια για τα οποία έχει εξασφαλιστεί πολεοδομική άδεια από την αρμόδια αρχή ή έχει υποβληθεί αίτηση για πολεοδομική άδεια στην αρμόδια αρχή μέχρι την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2023 και για τα οποία υποβάλλεται δεόντως συμπληρωμένη η υπεύθυνη δήλωση που προβλέπεται στην τέταρτη υποπαράγραφο της παραγράφου (3) του Πίνακα Γ του Πέμπτου Παραρτήματος, εντός τριών (3) ετών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του εν λόγω νόμου.».

Τροποποίηση  
 του Πίνακα Γ  
 του Πέμπτου  
 Παραρτήματος  
 του βασικού  
 νόμου.

**4.** Η παράγραφος 3 του Πίνακα Γ του Πέμπτου Παραρτήματος του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση της δεύτερης υποπαράγραφου, με την ακόλουθη υποπαράγραφο:

«Οι διατάξεις του παρόντος Πίνακα εφαρμόζονται για τα πρώτα εκατόν τριάντα (130) τετραγωνικά μέτρα δομήσιμου εμβαδού κατοικιών, όπως καθορίζεται με βάση τον συντελεστή δόμησης, σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια οικοδομής που υποβλήθηκαν στην αρμόδια αρχή για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας ή όπου αυτή δεν απαιτείται δυνάμει γενικού ή ειδικού διατάγματος βάσει του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου για εξασφάλιση άδειας οικοδομής, μέχρι και την αξία των τριακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€350.000), νοουμένου ότι η συνολική αξία της συναλλαγής δεν υπερβαίνει τις τετρακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (€475.000) και το συνολικό

δομήσιμο εμβαδόν τα εκατόν ενενήντα (190) τετραγωνικά μέτρα.»

- (β) με την προσθήκη, αμέσως μετά τη δεύτερη υποπαράγραφο, των ακόλουθων νέων υποπαραγράφων:

«Σε περίπτωση ατόμου με αναπηρία, οι διατάξεις του παρόντος Πίνακα εφαρμόζονται για τα πρώτα εκατόν ενενήντα (190) τετραγωνικά μέτρα δομήσιμου εμβαδού κατοικίας, όπως καθορίζεται με βάση τον συντελεστή δόμησης, ανεξάρτητα από το συνολικό δομήσιμο εμβαδόν της κατοικίας.

Η αξία της συναλλαγής δύναται να αναθεωρείται με γνωστοποίηση του Εφόρου Φορολογίας, μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου.»

- (γ) με την τροποποίηση της ένατης υποπαραγράφου ως ακολούθως:
- (i) Με την αντικατάσταση της φράσης «μόνο εάν έχει παύσει να χρησιμοποιεί την κατοικία ως χώρο διαμονής πριν την πάροδο των δέκα (10) ετών, έχει ειδοποιήσει σχετικά τον Έφορο και έχει καταβάλει ολόκληρο το ποσό του φόρου που έχει προκύψει από την εφαρμογή του μειωμένου συντελεστή και του κανονικού συντελεστή, όπως αυτοί ίσχυαν κατά την παράδοση ή ανέγερση της κατοικίας» (δεύτερη μέχρι έκτη γραμμή), με τη φράση «νοουμένου ότι συμμορφώνεται με τις διατάξεις της δέκατης υποπαραγράφου του παρόντος Πίνακα και ανεξαρτήτως των διατάξεων του άρθρου 63»
  - (ii) με τη διαγραφή της πρώτης επιφύλαξης· και
  - (iii) με τη διαγραφή από τη δεύτερη επιφύλαξη της λέξης «περαιτέρω»· και
- (δ) με τη διαγραφή από τη δέκατη υποπαράγραφο της λέξης «δεν» αμέσως μετά τη φράση «το εν λόγω τέκνο» (δέκατη τρίτη γραμμή).